



**Lyne Bessette**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**ROYAL LEPAGE TRIOMPHE**  
 Agence immobilière  
 7503, boul. Taschereau  
 Brossard (QC) J4Y 1A2  
<http://www.lbessette.com>

514-895-4902 / 450-462-4414  
 Télécopieur : 450-462-1509  
[lynebessette@videotron.ca](mailto:lynebessette@videotron.ca)



**No Centris** 15714536 (En vigueur)



**2 000 \$/mois X 1 année(s)**

**8881 Rue Beyries, app. 1  
 Montréal (LaSalle)  
 H8P 2T2**

**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de** 68 e Avenue  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1953
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	Terrasse (demi sous-sol)	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2021-06-19
<b>Cadastre partie priv./imm.</b>	1 234 277	<b>Signature de l'acte de vente</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipales</b>	<b>Frais de cop.</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaires</b>	<b>Frais communs</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Électricité</b>
	<b>Eau</b>	<b>Mazout</b>
		<b>Gaz</b>
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	9	<b>Nbre chambres</b>	0+3	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	Salon	11,4 X 14 p	Couvre-sols souples		
SS1	Salle à manger	11,4 X 10 p	Couvre-sols souples		
SS1	Cuisine	9,9 X 13 p irr	Couvre-sols souples		
SS1	Chambre à coucher principale	9,7 X 15,7 p	Couvre-sols souples		
SS1	Chambre à coucher	11,4 X 11,6 p	Bois		

SS1	Chambre à coucher	11,3 X 12,2 p	Couvre-sols souples	
SS1	Salle familiale	17,1 X 15,6 p irr	Couvre-sols souples	
SS1	Salle de bains	8,9 X 9,8 p	Céramique	attenante CCP

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Stat. (total)</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Allée</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	<b>Garage</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (Sous-sol 1)	<b>Terrain</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

luminaires, hotte de cuisinière

## Exclusions

Électricité, chauffage, internet, câble, taxe d'eau, déneigement.

## Remarques - Courtier

Beau grand sous-sol de 9 pièces fraîchement repeint et nouveaux planchers dans presque toutes les pièces, salle de bain attenante à la chambre à coucher principale. Belles grandes pièces, beaucoup de luminosité, 3 chambres + 2 salles de bain complètes. Près du boul. LaSalle avec ces magnifiques espaces verts et le bord de l'eau, parc et commodités.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière



Façade



Salle à manger



Cuisine



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher principale



**Chambre à coucher**



**Salon**



**Entrée extérieure**



**Extérieur**



**Face arrière**